

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в студенческом общежитии
г. Лесосибирск « ____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский федеральный университет» ОГРН 1022402137460, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Лесосибирского педагогического института – филиала федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский федеральный университет» Храмовой Людмилы Николаевны, действующей на основании Доверенности от 30 июля 2019 года № 286, выданной ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет», с одной стороны, и студент (ка)

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Наймодатель сдает, а Наниматель принимает во временное возмездное владение и пользование на период обучения в учебном заведении место для проживания (далее – жилое помещение) в студенческом общежитии № ____, расположенном по адресу: г. Лесосибирск, ул. Привокзальная, дом № 47 ____, комната № ____, занимаемая площадь на одного человека составляет _____ квадратных метров, из них _____ кв.м. – установленный размер предоставляемой жилой площади для обучающихся в ЛПИ – филиале СФУ, _____ кв.м. – размер дополнительной жилой площади для обучающихся ЛПИ – филиала СФУ, проживающих в общежитии; а также имущество, находящееся в жилом помещении, согласно приложения № ____, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Наниматель производит оплату за коммунальные и другие услуги в соответствии с требованиями настоящего договора.

1.2. Общежитие № ____, расположенное по адресу: г. Лесосибирск, ул. Привокзальная, дом 47 ____, принадлежит Наймодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о внесении в реестр федерального имущества и выпиской из реестра федерального имущества, выданных Территориальным управлением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Красноярскому краю.

1.3. Жилое помещение и находящееся в нем имущество находятся в надлежащем состоянии.

1.4. Жилое помещение в общежитии предоставлено с целью временного проживания в нем Нанимателя на период обучения в ЛПИ – филиале СФУ по очной форме обучения.

2. Обязанности сторон

2.1. НАЙМОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.1.1. Предоставить Нанимателю согласно заявления место в общежитии в соответствии с разделом 1 настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить временную регистрацию Нанимателя по месту временного пребывания в общежитии Наймодателя на срок действия настоящего договора (на период обучения в учебном заведении).

2.1.3. Своевременно передать Нанимателю жилое помещение и находящееся в нем имущество в надлежащем состоянии.

2.1.4. Своевременно предоставлять Нанимателю счета на оплату жилого помещения, коммунальные и другие услуги.

2.1.5. Регулярно, по мере изменения платежей за коммунальные и другие услуги, извещать Нанимателя о их стоимости путем публичного объявления.

2.2. НАНИМАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Строго соблюдать и выполнять жилищный кодекс Российской Федерации, правила внутреннего распорядка, положение о студенческих общежитиях, правила проживания в общежитиях, принадлежащих Наймодателю, правила противопожарного режима, санитарные нормы и правила и иные локальные акты Наймодателя.

2.2.2. Использовать жилое помещение и переданное имущество в соответствии с назначением и условиями, указанными в настоящем договоре, при выезде из общежития на каникулы сдавать ключи от комнаты коменданту.

2.2.3. Постоянно содержать предоставленное жилое помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, соблюдать правила пожарной безопасности, использовать только разрешенные Наймодателем заводские электроприборы и в соответствии с имеющимся техническим паспортом.

2.2.4. Не производить перепланировок и переоборудования предоставленного в пользование жилого помещения без письменного разрешения Наймодателя, а также ремонт в занимаемом жилом помещении.

2.2.5. Своевременно, в установленные настоящим договором сроки и в полном объеме, вносить плату за коммунальные и другие услуги, предоставляемые Нанимателю в общежитии.

2.2.6. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести полную материальную ответственность за имущество, переданное во временное пользование, в соответствии с законодательством РФ.

2.2.7. В случае порчи имущества Наймодателя по вине Нанимателя, немедленно возместить причиненный материальный ущерб.

2.2.8. Обеспечить Наймодателю и организациям, осуществляющим ремонт и эксплуатацию общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния и проведения ремонтных работ.

2.2.9. Освободить жилое помещение в общежитии и вернуть имущество по окончании обучения в учебном заведении, в период нахождения в академическом и ином отпуске или в случае досрочного расторжения настоящего договора по другим причинам.

2.2.10. По окончании срока действия или досрочного расторжения настоящего договора, Наниматель обязан немедленно сняться с регистрационного учета в отделе Управления Федеральной миграционной службы России по Красноярскому краю в городе Лесосибирске.

2.2.11. Не передавать жилое помещение в поднаем третьим лицам.

2.2.12. Своевременно уведомить Наймодателя о не проживании в общежитии продолжительное время, о своем месте нахождения и целесообразности дальнейшего проживания в общежитии.

2.3. НАЙМОДАТЕЛЬ в праве в период действия настоящего договора по своему усмотрению переселить Нанимателя в другую комнату, исходя из социальной нормы занимаемой площади на одного человека, а также переселить Нанимателя, в связи с ремонтными работами, аварийными и чрезвычайными ситуациями в общежитии.

3. Размер и порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии

3.1. Плата за коммунальные услуги для Нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору найма, включает в себя: отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение. Стоимость коммунальных и других услуг определяется на основании приказа директора ЛПИ – филиала СФУ.

3.2. Плата за коммунальные и другие услуги вносится Нанимателем авансовым платежом в размере равным потребленным услугам в предыдущем месяце путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя до 10-го числа текущего месяца. Окончательный платеж вносится Нанимателем на основании счета, предоставленного не позднее 4-го числа месяца следующего за истекшим месяцем, ежемесячно до 10-го числа месяца следующего за истекшим месяцем.

3.3. Временное отсутствие Нанимателя, проживающего в общежитии, не освобождает его от обязанности вносить плату за коммунальные и другие услуги в полном размере.

3.4. Наниматель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за коммунальные и другие услуги (должник), обязан уплатить Наймодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

3.5. Наниматель согласно личного заявления освобождается от взимания платы за коммунальные услуги в пределах установленного размера предоставляемой жилой площади (6 квадратных метров) на срок предоставления ему государственной социальной помощи.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушений Нанимателя условий настоящего договора, повлекших повреждения жилых и других помещений общежития, а также оборудования, Наниматель возмещает Наймодателю стоимость понесенных расходов по устранению данных повреждений в установленном законом порядке.

5. Срок действия, порядок расторжения и изменения настоящего договора

5.1. Настоящий договор заключен на срок обучения в учебном заведении с «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ г. и вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

5.2. Договор считается продленным:

5.2.1. В случае, если Наниматель по окончании срока действия или досрочного расторжения настоящего договора не снялся с регистрационного учета в отделе Управления Федеральной миграционной службы России по Красноярскому краю г. Лесосибирска, то договор считается продленным до момента снятия его с регистрационного учета.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя:

5.3.1. При использовании Нанимателем жилого помещения в нарушении п.1.4. настоящего договора.

5.3.2. Если Наниматель умышленно или по неосторожности портит и разрушает жилые и другие помещения общежития.

5.3.3. Если Наниматель не внес платеж, указанный в разделе 3 настоящего договора в течение шести месяцев.

5.3.4. В случае отчисления Нанимателя из учебного заведения Наймодателя по разным основаниям, нахождения Нанимателя в академическом и других отпусках.

5.3.5. В случае систематического нарушения Нанимателем правил внутреннего распорядка, положения о студенческих общежитиях, правил проживания в общежитиях, принадлежащих Наймодателю, правил противопожарного режима, санитарных норм и правил, обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

5.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Нанимателя:

5.4.1. В случае окончания учебного заведения Наймодателя, либо перевода в другое учебное заведение, использование академического и других отпусков и смены места жительства.

5.5. Наниматель обязан письменно, не позднее, чем за 10 дней, уведомить Наймодателя о предстоящем освобождении жилого помещения в общежитии, при досрочном расторжении договора по желанию Нанимателя.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, путем переговоров и консультаций.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают материалы на рассмотрение в суд.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ

ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»
660041, г. Красноярск, проспект Свободный, д. 79
Адрес ЛПИ – филиала СФУ:
662544, г. Лесосибирск, ул. Победы, д. 42
ИНН 2463011853 КПП 245402001

НАНИМАТЕЛЬ

«_____» _____ 19__ года рождения,

Место рождения: _____

Паспорт: серия _____ № _____ выдан (когда и кем): _____

ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»
Расчетный счет № 40503810531204000001
Банк получателя:
Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк г.
Красноярск
БИК 040407627
Корреспондентский счет 301018108000000000627
Тел./факс 8 (39145) 6-11-80, 6-02-69

Адрес (откуда прибыл): _____

Тел. _____
Код подразделения _____
_____(_____)

Директор _____ Л.Н. Храмова
м.п.

СОГЛАСОВАНО:
Зам. директора по АХР и развитию _____ А.С. Левшунов
Комендант _____ В.С. Парникова
Паспортист _____
Бухгалтер _____

**Перечень имущества,
находящееся в комнате № _____ общежития № _____
и переданного во временное пользование Нанимателю**

№ п/п	Наименование имущества	Количество
1.	Кровать	
2.	Стол	
3.	Ученическая парта	
4.	Стул	
5.	Табурет	
6.	Тумбочка прикроватная	
7.	Тумба	
8.	Шкаф – колонка	
9.		
10.		

За имущество, переданное во временное пользование, Наниматель несет имущественную ответственность. При расторжении настоящего договора в связи со сменой места жительства либо по другим причинам, Наниматель обязан сдать имущество коменданту общежития под роспись.

НАЙМОДАТЕЛЬ

Директор

_____ Л.Н. Храмова

«_____» _____ 20__ г.

М.П.

НАНИМАТЕЛЬ

«_____» _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

Зам. директора по АХР и развитию

_____ А.С. Левшунов

Комендант

_____ В.С. Парникова